

太陽光発電

風力発電

# 高利回り物件 多数ございます!!



利回りの良い物件を多数ご用意しています。  
また、太陽光・風力の権利IDをお持ちの方は機種変更も承ります。  
お気軽にご相談・お問合せ下さいませ。

**太陽光 20T237 福島県いわき市発電所**

**販売価格 1,830万円 (税込)**  
【土地代1,900,000円・負担金は販売価格に含む】

**表面利回り 9.45%**

**売電単価 14円**

**初年度売電収入(予想) 1,730,251円 (税込)**

■所在地:福島県いわき市遼野町  
■発電容量:49.50kW(AC) 88.80kW(DC)  
■面積:2.060㎡  
■地目(現状):原野  
■連系予定:2022年4月頃

※2021年12月時点の掲載情報です。仕様・価格変更の可能性もございますので最新情報は随時お問合せ下さい。

**風力 20F021 青森県下北郡発電所1**

**販売価格 4,103万円 (税込)**  
【土地代(買料)2,530,000円、負担金250,000円は別途】

**表面利回り 16.70%**

**売電単価 55円**

**平均年間想定売電収入 6,854,348円 (税込)**

■所在地:青森県下北郡風間浦村  
■発電出力:19.2kW  
■面積:3,718㎡  
■地目(現状):山林  
■連系予定:ご相談  
■風速:9.97m/s(MASCOT)

※2021年12月時点の掲載情報です。仕様・価格変更の可能性もございますので最新情報は随時お問合せ下さい。

## 投資物件専用Webサイトができました!



[hatsuden-owners.jp](http://hatsuden-owners.jp)



## 発電オーナーズ

土地付き自然エネルギー発電 投資物件サイト

**投資初心者にもオススメ!**

- ・太陽光&風力発電の投資物件を多数掲載
- ・安定した利回りの物件をご用意
- ・発電所や権利IDの売却が可能
- ・サイトへの無料掲載物件も募集中

ぜひこの機会にご覧くださいませ。



# LC-JAPAN

株式会社エルシージャパン

〒261-0023 千葉県千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンB棟5F



# 0120-040-104

【受付時間】9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

URL [www.lcom-group.jp](http://www.lcom-group.jp)

